

# *Comune di Boscotrecase*

(Prov. di Napoli)

---

## **BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL' ART. 11 LEGGE DELLA L. N° 431/98**

### **ANNUALITÀ 2010**

#### **IL SINDACO**

#### **RENDE NOTO**

che è indetto Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all' art. 11 della L. n° 431/98, annualità 2010, in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### **1) RISORSE**

Alla data di pubblicazione del presente Bando, la Giunta Regionale della Campania non ha ancora notificato l'importo delle risorse disponibili per la concessione dei contributi. Il Comune di Boscotrecase, comunque, al fine di poter esercitare le prerogative previste in materia, concorrerà con propri fondi ad incrementare le risorse attribuitegli.

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett. c) Fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett. c) Fascia "B".

#### **2) REQUISITI E CONDIZIONI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere, **alla data di pubblicazione del presente Bando**, le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, con riferimento all'anno 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n° 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo sul valore ISE, al netto degli oneri accessori, calcolati ai sensi del D. lgs. n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:
  - **fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):**  
valore ISE per l'anno 2010 (redditi 2009) non superiore all'importo di **€11.985,22**, corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone sul valore ISE, al netto degli oneri accessori, risulta superiore al 14 %;
  - **fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):**  
valore ISE per l'anno 2010 (redditi 2009) non superiore all'importo di **€18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone sul valore ISE, al netto degli oneri accessori, risulta superiore al 24%;
- d) non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- e) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari siano inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie (l'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio);
- f) ai sensi dell'art.41 del D. Lgs. 286/1998, sono ammissibili a contributo gli stranieri:
  - titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. lgs. n° 289/98, così come modificati dalla L. n° 189/2002 e ss.mm.ii.);

- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. n° 133/2008);
- g) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978 (in mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica);
- h) il contributo non può essere cumulato con quelli erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando regionale per le misure anticrisi, di cui al D.D. n° 189 del 22.05.09. In tal caso, il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;
- i) l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia (**n.b.:** per "*nucleo familiare senza fonte di reddito*" si intende quello costituito da soggetti che non hanno alcuna fonte reddituale, **indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa**).

### 3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. lgs. n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
  - **fascia "A"**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 %, per un importo massimo arrotondato di €1.500,00;
  - **fascia "B"**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24%, per un importo massimo arrotondato di €1.300,00;
- b) il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- c) **l'Amministrazione si riserva la possibilità di ripartire le risorse disponibili tra tutti i soggetti utilmente collocati in graduatoria proporzionalmente al contributo ciascuno spettante.**

### 4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

- a) La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2010.
- b) A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
  - soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
  - nuclei familiari senza fonte di reddito;
  - ultrasessantacinquenni;
  - famiglie monoparentali;
  - presenza di uno o più componenti disabili;
  - numero dei componenti il nucleo familiare.Permanendo la parità si procederà a sorteggio.
- c) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione Tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

### 5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso il Settore AA.GG. e sul sito web dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.boscotrecase.na.it>.

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R, entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio del Comune, **pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale), al seguente indirizzo: Comune di Boscotrecase, Commissione Alloggi, via Rio n. 1, 80042 Boscotrecase.

### 6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della Legge Regione Campania 2 luglio 1997 n° 18, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) **fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;**
- b) **Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 1998, n° 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;**
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 - mod. F23;
- e) dichiarazione ISE riferita all'anno 2010 (redditi 2009);
- f) dichiarazione ISEE riferita all'anno 2010 (redditi 2009);
- g) i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- h) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera A.1. - del presente Bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n° 431/98;
- i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera A.5. - del presente Bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità, superiore al 66%, di uno o più componenti il nucleo familiare;
- j) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta o del permesso di soggiorno almeno biennale ed idonea documentazione comprovante che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. lgs. n° 289/98, così come modificati dalla L. n° 189/2002 e ss.mm.ii.), nonché
- k) certificati comprovanti di essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2009).

**N. B.:**

- **le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili;**
- **la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione.**

**L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n° 445/2000, dal Decreto legislativo n° 109/1998 e successive modificazioni, come da D. lgs. n° 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.**

**IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI, SARANNO ADOTTATI TUTTI I PROVVEDIMENTI PREVISTI IN MATERIA, TRA CUI LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.**

Il procedimento per l'erogazione dei contributi sarà concluso entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente Bando. Il Responsabile del Procedimento è il Caposettore AA.GG. del Comune di Boscotrecase o suo delegato.

Boscotrecase, li 27 Settembre 2010

**L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI**

Sig. A. IZZO

**IL SINDACO**

Dr. ssa A. BORRELLI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI  
CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE

**ANNO 2010**

**SCADENZA 27.10.2010**

---

Al Comune di Boscotrecase  
Osservatorio permanente per  
le problematiche abitative  
via Rio n° 2  
80042 Boscotrecase (NA)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
n.\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,

**CHIEDO**

il contributo integrativo del canone di locazione per l'anno 2010, previsto dall'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARO E CERTIFICO**

- di essere:  
(**barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta**)  
 cittadino italiano o comunitario;  
**ovvero**  
 extracomunitario;
- di possedere, alla data di pubblicazione del Bando, unitamente ai componenti il mio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, c, d, e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;
- che la composizione del mio nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando, i redditi percepiti dai suoi componenti e la situazione patrimoniale degli stessi al 31/12/2009 sono quelli riportati nella Dichiarazione Sostitutiva Unica che allego alla presente;
- di aver nell'anno 2010, **ovvero** dal \_\_\_/\_\_\_/2010 al \_\_\_/\_\_\_/2010, la residenza anagrafica nel comune di Boscotrecase e di essere titolare, in

tale periodo, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, sito in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il cui canone, stabilito con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge, è quello riportato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica che allego alla presente;

**(barrare la casella corrispondente alla propria condizione)**

- di non essere, alla data di pubblicazione del Bando, unitamente al proprio nucleo familiare, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

**ovvero**

di essere, alla data di pubblicazione del Bando, unitamente al proprio nucleo familiare, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica disponibile, presuntivamente, dal \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_;

**(barrare la casella corrispondente alla propria condizione)**

- di non essere beneficiario di contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

**ovvero**

di aver beneficiato, ai sensi del D.D. Regione Campania n° 189 del 22.05.09 (Bando regionale per le misure anticrisi), di un contributo di importo pari ad € \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_;

**(compilare solo se ricorre tale condizione)**

- di essere successore nella locazione del sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ e deceduto il \_\_\_\_\_;

- che ricorrono le sotto indicate condizioni di priorità a parità di punteggio:

**(barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute)**

ho stipulato, in conseguenza di provvedimento di sfratto/rilascio emesso nei miei confronti, un nuovo contratto di locazione con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;

nell'anno 2009 il mio nucleo familiare non ha avuto alcuna fonte di reddito, sia imponibile che non imponibile;

la mia famiglia, alla data di pubblicazione del Bando:

includeva persone ultrasessantacinquenni;

era composta da un solo genitore;

includeva persone disabili;

era composta da n. \_\_\_\_ persone;

**SOLO i richiedenti che dichiarano "ISE zero" (compilare solo se ricorre tale condizione)**

- che la fonte di sostentamento per l'anno 2009 è stata la seguente: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

**SOLO i richiedenti extracomunitari**

- di essere, alla data di pubblicazione del Bando, titolare di carta o permesso di soggiorno almeno biennale, di risiedere (**barrare la casella corrispondente alla propria condizione**)  da almeno dieci anni nel territorio nazionale, **ovvero**  da almeno cinque anni nella Regione Campania, di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

**ALLEGO**

alla presente:

**TUTTI i richiedenti:**

- a. fotocopia fronte/retro di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b. Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal soggetto richiedente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c. dichiarazione ISE/ISEE riferita all'anno 2010 (redditi 2009);
- d. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- e. copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 (mod. F23);

**SOLO i richiedenti - con provvedimento di rilascio dell'abitazione - che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera B.1. - del Bando:**

- f. copia del provvedimento di sfratto/rilascio;

**SOLO i richiedenti - con componenti del nucleo familiare disabili - che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera B.5. - del Bando:**

- g. documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;

**SOLO i richiedenti stranieri:**

- h. copia della carta o del permesso di soggiorno almeno biennale;
- i. certificati comprovanti di essere residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;

- j. idonea documentazione comprovante che esercito una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Ai sensi della vigente normativa in materia di dati personali, autorizzo il Comune di Boscotrecase al trattamento dei dati sopra riportati e dichiaro di essere informato dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Data \_\_\_/\_\_\_/2010

---

firma per esteso e leggibile

---

#### **AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO**

---

- il soggetto richiedente è il titolare del contratto di locazione o, in caso di decesso, il suo successore nella locazione;
- la domanda, insieme alla documentazione, pena l'esclusione, deve essere inviata esclusivamente a mezzo raccomandata A/R, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando (farà fede il timbro postale); sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura: "CONCORSO CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2010";
- la mancata sottoscrizione della domanda e/o la mancata produzione del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità, costituiscono cause di esclusione non sanabili;
- la Dichiarazione Sostitutiva Unica ed i fogli allegati vanno sottoscritti esclusivamente dal richiedente;
- i quadri F4, F5 e F6 dei fogli allegati vanno compilati anche se i rispettivi valori sono pari a zero;
- l'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/1998 e successive modificazioni, come da D. Lgs. 196/2003. In caso di accertamento di false dichiarazioni, sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.